

**Решение участника внеочередного общего собрания СНТСН «Зенино»
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании**

Инициатор проведения общего собрания СНТ:	Инициативная группа	
Форма собрания:	очно-заочная	
Дата начала приёма бланков голосования на бумажных носителях:	20.06.2024	
Дата окончания приёма бланков голосования на бумажных носителях:	29.06.2024	
Дата и место проведения очной части собрания:	30.06.2024 в 12 ч. по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, дер. Марусино, территория СНТСН «Зенино» проходная СНТСН «Зенино» у здания правления товарищества. Регистрация участников собрания состоится 30.06.2024 с 11.00 до 11.55	
Место ознакомления с материалами собрания и приема бланков:	На сайте товарищества https://zeninolife.ru/ ; На информационном щите на здании правления; В информационной группе WhatsApp: «Зенино Инфо»	
Место приема бланков:	Бюллетени для голосования (решения участников общего собрания) можно скачать с сайта или получить на бумажном носителе, заполнить и передать ответственным по предварительному согласованию по телефонам +7 903 102-16-46 Калинина Валентина, +7 903 544-67-95 Кофман Яна, +7 985 343-50-30 Никифорова Елена, +7 905 743-26-81 Черенкова Галина.	
Фамилия, имя, отчество голосующего участника собрания:		
Номер участка, принадлежащего члену товарищества:		
Решение по вопросам, поставленным на голосование: (Участник собрания ставит знак «V» только в одном из вариантов голосования по каждому вопросу)		
1. Процедурные вопросы		
Избрать председателем собрания Черенкову Галину Васильевну (47 участок), ведущей собрания Ефимову Ирину Геннадьевну (236 участок)		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
Избрать секретарем собрания Загородневу Анну Юрьевну (259 участок)		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования, в составе 3(трех) человек: Грива Николай Анатольевич (216 участок), Дианов Равиль Гаяревич (298 участок), Дробышева Марина Петровна (248 участок)		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
Вопросы основной повестки общего собрания		
2. Утвердить отчет Ефимовой И.Г. о проделанной работе за период с 01.01.2023 по дату проведения собрания		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____

3. Избрать членом правления и председателем СНСНТ «Зенино» Ефимову Ирину Геннадьевну (участок № 236)		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
4. Избрать Правление СТНСН «Зенино» в составе: Кофман Л. (уч. 22), Черенкова Г.В. (уч. 47), Федотова Н.В. (уч. 170), Зимин С.Н. (уч. 181), Гереева Л.Э. (уч. 243), Калинина В.Н. (уч. 258), Смирнов Н.В. (уч. 287), Прямилова Н.Н. (уч. 330), Пашовкин В.В. (уч. 342)		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
5. Избрать Ревизионную комиссию СТНСН «Зенино» в составе: Орлова Т.В. (уч. 261, 262), Ковалева В.М. (уч. 284), Корж А.В. (уч. 275)		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
6. Утвердить Устав СНТСН «Зенино» в редакции общего собрания 26.06.2022 (запись ГРН от 14.12.2023 № 2235002563300)		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
7. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
8. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 217-ФЗ на 2024 год		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
9. Утвердить смету затрат на 2024 год с установлением размера членских взносов, размер платы за 1 сотку в соответствии с утвержденными статьями сметы, - в сумме 1 184 руб. 37 коп.		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
10. Обратиться в суд с исковыми требованиями по взысканию задолженности по взносам за предыдущие периоды. Установить срок для добровольного погашения задолженности не позднее 30.10.2024		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
11. Утвердить список участков, которым требуется исправить границы, прилегающие к ЗОП, путем предоставления им дополнительных участков с указанием их площади		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
12. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, предусматривающим распространение программы социальной газификации на садоводческие товарищества		
12.1 Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, подлежащих подключению в рамках догазификации		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
12.2 Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения". В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
12.3 Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках		
ЗА ____	ПРОТИВ ____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
12.4 Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства		

Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

ЗА ____

ПРОТИВ ____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____

13. Организация охраны на центральном выезде

13.1 Отказаться от услуг сторожей через месяц после замены въездной группы

ЗА ____

ПРОТИВ ____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____

14. Определение максимальной суммы затрат на замену въездных групп после изъятия частей ЗОП площадью 925 и 110 кв. м за счет средств компенсации убытков

14.1 Установить откатные ворота 2 шт. со скоростным электромеханическим приводом и GSM модулем (стоимость 650 000 руб.)

ЗА ____

ПРОТИВ ____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____

14.2 Установить антивандальные откатные шлагбаумы 2 шт. со скоростным электромеханическим приводом и GSM модулем (стоимость 350 000 руб.)

ЗА ____

ПРОТИВ ____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____

15. Определение максимальной суммы затрат на приведение в порядок пожарных прудов поочередно после изъятия частей ЗОП площадью 925 и 110 кв. м за счет средств компенсации убытков

15.1 Установить максимальную сумму затрат на 2024 года (пруд на 2 проезде укрепление грунтом) 150 000 рублей

ЗА ____

ПРОТИВ ____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____

Бюллетень состоит из двух скрепленных листов.

Подпись члена товарищества или лица, указанного в ч.1 ст.5 217-ФЗ или его представителя

_____ Дата: « ____ » _____ 2024 г.